

**DERLÜKSDERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.
II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**DERLÜKS DERİ
KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.
01.01.2016 – 31.12.2016 DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

1- GENEL BİLGİLER

Faaliyet raporunun ait olduğu hesap dönemi: 01.01.2016 – 31.12.2016

Şirket genel bilgileri:

Ticaret Unvanı : Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti.
Ticaret Sicil No : 471311 (İstanbul Tic. Sicili)
Mersis No. : 0293025455200018
Merkez Adresi : Kazlıçeşme Mah., Demirhane Cad., Hacı Reşit Bey Sok. No:11
34020 Zeytinburnu-İstanbul
İletişim Bilgileri : Tel: (0212) 416 59 96 (Pbx Faks: (0212) 416 59 98
Vergi Dairesi / Vergi No : Zeytinburnu V.D. / 293 025 4552
İnternet Sitesi Adresi : www.derluksleather.com, www.emilianozapata.com

a) Şirket'in organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı:

Şirket'in, sermayesi 5.000.000 TL olup, her biri 25 TL itibari değerinde 200.000 adet paya bölünmüştür.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden paylar, A grubu nama yazılı 200.000 adet pay karşılığı 5.000.000 TL'den oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Cemal Güzelci	A	5.000.000	100
	A	5.000.000	100

b) İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler:

Şirket'de imtiyazlı bir pay bulunmamaktadır.

c) Şirket'in yönetim organı, üst düzey yönetici ve personel bilgileri:

1) Şirket'in yönetim organı:

Şirket'in 31.12.2016 dönem sonu itibariyle Ortaklar Kurulu aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Görevi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Cemal Güzelci	Ortaklar Kurulu Başkanı, Genel Müdür	12 Nisan 2014	12 Nisan 2024

Ortaklar kurulu üyelerinin yetki sınırı: Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; "Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Bu müdürler şirketin hissedarlarından olabileceği gibi dışarıdan atanabilirler." Yine Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin "Müdürlerin

DeđiŐtirilmesi'' başlıklı 9. maddesi uyarınca ''Müdürler Şirketin ödenmiş ana sermayesinin yarısından fazlasını temsil eden ortakların kararı ile deđiŐebilir.'' Öte yandan Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin ''Temsil ve İlam'' başlıklı 10. maddesi uyarınca ''Şirket'i her hususta müdür veya müdürler temsil ilzam ederler. Şirket'e temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulunca tespit tescil ve ilan olunur.''

01.01.2016 - 31.12.2016 tarihleri arasında 3 adet ortaklar kurulu kararı alınmiŐ, kararlarda herhangi bir karŐı oy kullanılmamıŐtır.

Ortaklık kurulu üyelerinin, Ortaklık dıŐında yürütmekte oldukları bir görev yoktur.

2) Şirket'in 31.12.2016 dönem sonu itibariyle üst düzey yöneticileri ile personel bilgileri:

Şirketin üst düzey yöneticileri:

Genel Müdür: Cemal Güzelci, 12.03.2014 tarihli 25 sayılı ortaklar kurulu kararı ile genel müdür olarak atanmıŐtır.

Üst düzey yöneticilerin yetki sınırı: Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin ''Şirket'in İdaresi'' başlıklı 8. maddesi uyarınca; ''Şirket'in işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütölür. Bu müdürler Şirket'in hissedarlarından olabileceği gibi dışarıdan atanabilirler.'' Yine Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin ''Temsil ve İlam'' başlıklı 10. maddesi uyarınca ''Şirket'i her hususta müdür veya müdürler temsil ilzam ederler. Şirket'i temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulunca tespit tescil ve ilan olunur.''

Personel sayısı: 84 (Bağlı ortaklıkla birlikte).

Devam eden veya yürürlükte olan toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

Personel ve iŐçilere sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket personeline yemek ve giyim yardımı yapılmaktadır.

d) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Dönem içinde yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eŐ ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, Şirket veya bağlı ortaklığı ile çıkar çatıŐmasına neden olabilecek nitelikte herhangi bir iŐlemi olmamıŐtır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

1 Ocak – 31 Aralık 2016 tarihleri arası, üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 104.814 TL 'dir. Şirket ortaklık kurulu üyeleri ve genel müdürler üst yönetim

olarak belirlenmiştir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları:

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Üretim ve satışlar günlük, stoklar ve maliyet hesapları aylık olarak kontrol edilmektedir. Şirket genel müdürü satın alma, üretim ve satış aşamasında bütün formları kontrol etmekte ve bizzat imzalamaktadır. Şirket önümüzdeki dönemde İSO kalite standartlarına geçerek, bütün bölümlerin uyduğu görev tanımları, prosedür, talimat ve formlar oluşturmayı planlamaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in 3.000.000 TL ödenmiş sermayeye sahip %100 bağlı ortaklığı Boran Meşrubat Dağıtım San.Tic.Ltd.Şti.' dir. Ana faaliyet konusu; su, meşrubat, alkollü ve alkolsüz içecekler ve gıda ürünlerinin toptan alım, satım, pazarlama ve dağıtımını yapmaktır.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

e) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket'in mali durumunu etkileyecek bir dava yoktur.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı

üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket, 2016 yılı için planladığı hedeflerine ulaşmıştır.

- i) Şirketin kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşp ulaşamadığına ilişkin değerlendirmeler:**

Bulunmamaktadır.

- j) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- k) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- l) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Şirket, bağlı şirket değildir.

- m) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

- n) Son oniki aylık döneme ilişkin önemli gelişmelerin özeti:**

- Eylül 2016 itibariyle Ortaklık, Şirket merkezini Demirhane Caddesi, Hacı Reşit Bey Sokak'da halen bulunduğu adrese taşımıştır.
- 05.05.2016 tarihli 2016/02 sayılı ve 13.05.2016 tarihli 2016/03 sayılı Ortaklar kurulu kararlarınca Şirket, ana sözleşmesinin "maksat ve konu" başlıklı 3. Maddesini değiştirmeye karar vermiştir.

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketi'in faaliyetleri planladığı düzeyde gerçekleşmiştir. 2015'deki Rusya-Türkiye uçak krizinden sonra üretim ve satış rakamları toparlanmaya başlamıştır. Şirket kendi markasının yanı sıra, Avrupa ve Amerika'nın Balmain, Yves Salomon, Tara Jarmon, Tigha, Sies Marjan, Barbara Bui, Humanoid gibi dünyaca tanınmış firmalarına fason üretim yapmaya başlamıştır. Tüm deri ürünleri grubunda (Giysi, saraciye, çanta ve ayakkabı dahil olmak üzere) Türkiye'nin en fazla ihracat yapan 36.'ı şirketi olmuştur. Ciro tekrar 25.000.000 TL'ye yaklaşmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

(TL)	CARİ DÖNEM 31.12.2016	GEÇMİŞ DÖNEM* 31.12.2015
Dönen Varlıklar	23.091.275	20.638.238
Duran Varlıklar	11.814.410	8.272.247
Kısa Vadeli Yükümlülükler	17.510.730	20.076.768
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7.834.076	2.001.716
Özkaynaklar	9.560.879	6.832.000
Ödenmiş Sermaye	5.000.000	5.000.000
	GEÇMİŞ DÖNEM 31.12.2016	GEÇMİŞ DÖNEM 31.12.2015
Hasılat	47.120.371	39.868.000
Brüt Kar	8.248.066	
Esas Faaliyet Karı	3.528.620	
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	2.617.278	
Dönem Karı	2.498.633	731.097
Pay Başına Kazanç	12.493	

	GEÇMİŞ DÖNEM 31.12.2017	GEÇMİŞ DÖNEM 31.12.2015
Cari Oran (Dönen Varlıklar/K.V Borçlar)	1,32	1,21
Likidite Oranı (Dönen varlıklar-	0,80	0,72
Aktif Yapısı (Dönen Varlıklar/Aktif Toplam)	0,66	0,7

*Derlüks açılış konsolide mali tablolarıdır.

Şirket'in toplam varlıkları 2015 yılına göre 2016'da %20.73 artış göstermiştir. Bu yükselişte, duran varlıkların, bir önceki yıla göre %42.81 artışının payı olmuştur. Bunun sebebi 2016'da yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer kazanmasıdır. Öte yandan kısa vadeli yükümlülükler azalırken, uzun vadeli yükümlülükler %291.36 artarak 7.834.076 TL olmuştur.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Satışlar 2016'da 2015 yılına göre %18.19 artmıştır.

Toplam yükümlülükler 2015 yılına göre 2016'da %14.79 artışla 25.344.806 TL olmuştur. Toplam varlıklar da, %20.73 artmıştır.

2016 yılında dönem net karı bir önceki yıla göre %241.76 artarak 2.498.633 TL olmuştur.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalması ve borca batıklık durumu yoktur.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket'in 2017 yılı içinde kurumsal gelişiminin hızlandırılması, yeni pazarlara açılım için çalışmalar yapılması planlanmaktadır.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtım" başlıklı 13. maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

'Şirke'tin safi karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Safi kardan her sene evvela %5 ihtiyat akçesi ayrılır. Kalan miktar hissedarlara ödenmiş sermaye üzerinden hisseleri oranında dağıtılır. Kara iştirak edenlere hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan miktardan Türk Ticaret Kanununun 466. Maddesinin 2.Fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince %10 ayrılarak umumi yedek akçe eklenir. Kardan bir kısmının hissedarlara dağıtılması veya şirket adına işletilmesi veya memurlara, hizmetlilere ikramiye olarak verilmesi gibi kararlar şirket sermayesinin en az %51 ini temsil eden hissedarların kararına bağlıdır.'

Şirket'in geçmiş yıl karları sermayeye eklenmiştir. 2016 karı için ortaklar kurulu henüz bir karar almamıştır.

f) Şirketin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi

Şirketin Faaliyet Gösterdiği Deri Konfeksiyon Sektörü:

2015 yılında Rusya ile meydana gelen uçak krizi oldukça etkilenen Türk dericilik sektörü, 2016 yılında yeni pazarlar arayışına girmiştir.

Teknolojik gelişmeler, kaliteli ham madde ve üretimle belirli bir rekabet düzeyine ulaşmış olsa da, sektörünün satış gelirleri halen doğu bloku ülkelerine bağımlıdır. Geçmiş yıllarda, ithal ettiği ham ve yarı işlenmiş deriyi, değeri yüksek ürünlere dönüştürerek, bu ürünleri bavul ticareti yoluyla kuzey ülkelerine ihraç eden Türk deri sanayisi, günümüzde bu ticaret biçiminin azalmasıyla kayıtlı ihracata daha fazla ağırlık vermeye başlamıştır. Deri sanayi özgün kreasyonlarını yaratarak markalaşma ve kurumsallaşma yoluna gitmelidir.

2016 yılı verilerine göre, Türkiye'de deri ve deri ürünleri ihracatı %5,7 düşerek ise 1,4 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Deri ve deri ürünleri sektörünün toplam ihracattan aldığı pay ise yüzde 1 düzeyindedir. İhracat oranı içerisinde en yüksek pay %8,1 ile Almanya'nındır. Almanya'yı sırasıyla Rusya, Irak, İtalya ve Fransa izlemiştir.

2016 yılında deri giyim ürün grubu ihracatında rakamlar 266 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Bu grup mal ihracatında bir önceki yılın aynı dönemine göre kırk giyimde %23.1, deri giyimde %31.3 oranında düşüş yaşanmıştır. Söz konusu ürünlerin toplamının tüm deri ürünleri içindeki payı %19,2'dir.

[file:///C:/Users/toshiba.toshiba-pc/Documents/Downloads/deri ihracat degerlendirme notu aralik 2016.pdf](file:///C:/Users/toshiba.toshiba-pc/Documents/Downloads/deri%20ihracat%20degerlendirme%20notu%20aralik%202016.pdf)

Derlüks Deri'nin Sektör İçerisindeki Yeri:

Derlüks 2014-2015 sonrası yaşanan krizin etkilerini atlatmak için yeni pazarlar arayışına yönelmiştir. Dünyaca tanınan markalara fason ürün de üreten firma marka bilinirliğini ve kalitesini arttırmak için çalışmaya başlamıştır.

Derlüks Deri, tüm deri ürünleri grubunda (Giysi, saraciye, çanta ve ayakkabı dahil olmak üzere) 2016 yılında, en çok ihracat yapan 36. firma olmuştur.

Şirketin Bağlı Ortaklığı Boran Meşrubat'ın Faaliyet Gösterdiği İçecek Sektörü:

“Ambalajlı su sektörünün büyümesini yıllar itibariyle aynı ivmeyle devam ettirdiğini belirten SUDER Başkanı İsmail Özdemir, şu bilgileri verdi: “2014 yılında 10,7 milyar litre olan ambalajlı su pazarı, geçen yıl yüzde 2,4'lük büyüme ile 2015 yılında 10,98 milyar litreye ulaşmıştır. Bu hacmin 6,23 milyar litresi yüzde 1,5'lik küçülme ile damacana satış kanalından, 4,75 milyar litresi de yüzde 8'lik büyüme ile PET & Cam satış kanalından gelmiştir. Tonaj olarak toplamın yüzde 57'sini damacana, yüzde 43'ünü diğer ambalajlı sular oluşturmuştur. Sektörde toplam ciro 2015 yılında yaklaşık 4,58 milyar TL'ye ulaşmıştır.

2016 yılında Türkiye'de ambalajlı su pazarı hacminin yaklaşık 11,25 milyar litreye, sektörün cirosunun yaklaşık 5,04 milyar TL'ye ulaşması beklenmektedir. Ambalajlı su sektöründe mevcut endüstriyel kapasite kullanım oranının yüzde 40 seviyelerinde olduğu göz önüne alındığında, Türkiye'de ambalajlı su tüketiminin artması durumunda sektör mevcut kurulu kapasite ile bu ihtiyacı rahatlıkla karşılayabilecek durumdadır.

Türkiye'de ambalajlı su tüketimi

Ülkemizde ambalajlı su tüketimine ilişkin bilgileri de paylaşan SUDER Başkanı Özdemir, yıllık kişi başına ortalama tüketimin geçen yıl 60 litresi PET & Cam, 79 litresi damacana olmak üzere toplamda 139 litre olarak gerçekleştiğini açıkladı. Özdemir, “2016 yılında kişi başına ortalama tüketimin 143 litreye ulaşmasını bekliyoruz. Tüketimin 65 litresinin PET & Cam, 78 litresinin damacana olarak gerçekleşeceğini tahmin ediyoruz” dedi. Türkiye ile bazı Avrupa ülkelerindeki ambalajlı su tüketimine ilişkin verileri de karşılaştıran Özdemir, “2014 yılında İtalya'da yıllık kişi başı tüketimin 186 litre, Almanya'da 173 litre, Belçika'da 132 litre, İspanya'da 115 litre olduğunu görüyoruz. Rakamlar, Türkiye'nin yıllık kişi başına 139 litre ambalajlı su tüketimi ile bazı AB ülkelerine yaklaştığını, bazılarını da geçmiş olduğunu bize gösteriyor” diye konuştu.”

<http://www.gidateknolojisi.com.tr/haber/2016/03/ambalajli-su-pazari-1125-milyar-litre-ulasacak>

Boran Meşrubat'ın Sektör İçerisindeki Yeri:

Boran Meşrubat, 2016'nın sonunda sermayesini 1.000.000 TL olan sermayesini 3.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Yine 2015 yılı sonu ve 2016 başında Boran Meşrubat'a liftli kamyon ile Ford marka kamyonet olarak araç filosu toplam 24'e, personel sayısı yaklaşık 40 kişiye,

yükseltildi. Ağustos ayında Boran Meşrubat, 315.000 koli satış rakamı ile, aynı alanda faaliyet gösteren diğer bayiler içinde bir rekora imza attı. Erikli&Nestle Waters'ın Türkiye'deki "En Yüksek Hacme Sahip Bayisi" olma ünvanını kazandı.

g) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Yatırım teşviği yoktur. Ancak, cari dönem içinde 175.324 TL SGK ve asgari ücret teşviği, 83.995 TL fuar katılım teşviği almıştır.

h) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Şirketin finansman kaynağı banka kredileri ve özkaynaklarıdır

i) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Daha geniş kapsamlı bir madde oluşturmak amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi'nin, "maksat ve konu" başlıklı 3.maddesi bu yönde tadil edilmiştir.

j) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler:

1) Alacak/ borç bakiyeleri ;

	1 Aralık 2016
	Ticari Alacaklar
İlişkili taraflardan alacaklar	
Soho Deri Dış Ticaret Ltd. Şti.	302.297
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.802)
	300.495

	31 Aralık 2016
	Diğer Borçlar
İlişkili taraflara borçlar	
Cemal Güzelci	11.559
	11.559

2) Alış / Satış bakiyeleri ;

	31 Aralık 2016
	Demirbaş
İlişkili taraflara satışlar	
Soho Deri Dış Tic. Ltd. Şti.	13.000
	13.000

k) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Yoktur.

7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa Şirketin öngörülen risklere karŐı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirket, finansal piyasaları ve ihracat yapılan ölkelerle iliŐkileri ayrıntısıyla izlemektedir. Bu verilerde olan deđiŐikliklere göre aksiyon almaya çalıŐmaktadır. Şirket mizanları takip edilmekte, borçlu müŐteriler üzerinde titizlikle durulmaktadır. Şirket genel müdürü, bütün alım ve satımları kontrol etmektedir.

b) OluŐturulmuŐsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalıŐmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Rusya ve Ukrayna arasında süregelen bir kriz vardır. Ülkenin bulunduğu bölge istikrarsızdır. KomŐularla sürekli bir gerilim hali vardır. İhracatçı konumundaki Şirket için söz konusu her kriz risk oluŐurmaktadır.

Boran'ın distribütörlük anlaşmalarından birinin bozulması, bölgelerinin deđiŐmesi veya azalması Şirket gelirlerini düşürebilir.

8- DİĞER HUSUSLAR

a) Raporlama tarihinden sonra Őirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

b) Yatırım amaçlı gayrimenkul portföyde yer alan varlıklara ilişkin bilgilerin özeti:

BULUNDUĞU YER	ADRES	VASIF	M2	ALIM FİYATI
ESENYURT	A-6 Kat 2	MESKEN	99	59.500
ESENYURT	B-4 Kat 3	MESKEN	116	77.500
ESENYURT	B-3 Kat 2	MESKEN	96	59.500
ESENYURT	B-2 Kat 1	MESKEN	96	59.500
ESENYURT	B Blok Zemin 1	DÜKKAN	47	76.500
BAHÇELİEVLER	4.Kat 11	D- MESKEN	146	169.600
BAHÇELİEVLER	4.Kat 12	D- MESKEN	123	148.400
ULA		MESKEN	1.111	170.000
GELİBOLU	A-7	MESKEN	149	150.000
GELİBOLU	A-8	MESKEN	144	124.000
GELİBOLU	B-13	MESKEN	122	135.000
GELİBOLU	A-29	MESKEN	102	92.000
GELİBOLU	B-18	MESKEN	150	155.000
GELİBOLU	A-19	MESKEN	149	125.000
GELİBOLU	A-23	MESKEN	102	92.000

DERLÜKSĐERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DİŐ TİCARET LDT.ŞTİ.
II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

GELİBOLU	B-35	MESKEN	109	110.000
GELİBOLU	A-35	MESKEN	102	100.000
GELİBOLU	A-10	MESKEN	58	63.000
GELİBOLU	B-12	MESKEN	150	128.000
GELİBOLU	B-25	MESKEN	122	105.000
GELİBOLU	B-24	MESKEN	150	128.000
GELİBOLU	B-19	MESKEN	122	105.000
GELİBOLU	A-16 Kat 2	MESKEN	58	70.000
GELİBOLU	A-22 Kat 3	MESKEN	58	70.000
GELİBOLU	A-5 Zemin	MESKEN	102	110.000
GELİBOLU	B-1 Zemin	MESKEN	109	130.000
GELİBOLU	B-33	MESKEN	82	95.000
ESENYURT	A-2	DÜKKAN	83	66.000
ESENYURT	A-3	DÜKKAN	171	164.000
ARNAVUTKÖY	B Blok Kat 5/11	MESKEN	73	115.000
ZEYTİNBURNU	Bodrum 1	DÜKKAN	172	117.000
ZEYTİNBURNU	Zemin 2	DÜKKAN	122	89.000
ZEYTİNBURNU	Zemin 3	DÜKKAN	125	104.000
ESENYURT	Kat 2/11	OTOPOR T	96	225.000
ESENYURT	A-6 Kat 2	MESKEN	99	59.500
ESENYURT	B-4 Kat 3	MESKEN	116	77.500
ESENYURT	B-3 Kat 2	MESKEN	96	59.500
ESENYURT	B-2 Kat 1	MESKEN	96	59.500
ESENYURT	B Blok Zemin 1	DÜKKAN	47	76.500
BAHÇELİEVLER	4.Kat D-11	MESKEN	146	169.600
BAHÇELİEVLER	4.Kat D-12	MESKEN	123	148.400
ULA		MESKEN	1.111	170.000
GELİBOLU	A-7	MESKEN	149	150.000
GELİBOLU	A-8	MESKEN	144	124.000
GELİBOLU	B-13	MESKEN	122	135.000
GELİBOLU	A-29	MESKEN	102	92.000
Net değer			--	3.787.500

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde kullanılmıŐ olduğu kredilere istinaden bankalar tarafından konulan ipotekler mevcuttur.

c) Portföyde yer alan varlıklardan kiraya verilenler ile ilgili ayrıntılı bilgiler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kira gelirleri	194.514
	194.514

d) Ortaklığın ilgili hesap dönemine ait finansal tabloları:

2015 ayrıntılı konsolide tabloların olmaması nedeniyle karşılaŐtırılmalı mali tablolar konulmamıŐtır.

DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.
II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD ŞTİ
31 ARALIK 2017, 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016

VARLIKLAR

Dönen Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri	2.021.445
Ticari Alacaklar	10.510.964
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	300.495
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10.210.469
Diğer Alacaklar	562.298
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	562.298
Stoklar	9.140.124
Peşin Ödenmiş Giderler	747.498
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	747.498
Diğer Dönen Varlıklar	108.946
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	108.946

ARA TOPLAM **23.091.275**

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

--

TOPLAM DÖNEN

23.091.275

VARLIKLAR

Duran Varlıklar

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9.766.672
Maddi Duran Varlıklar	1.720.803
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	262.884
Ertelenmiş Vergi Varlığı	64.051

TOPLAM DURAN

11.814.410

VARLIKLAR

TOPLAM VARLIKLAR

34.905.685

KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.772.590
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.531.502
Ticari Borçlar	5.972.076
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5.972.076
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	400.741
Diğer Borçlar	64.817
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11.559
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	53.258
Ertelenmiş Gelirler	1.665.556

DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.
II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- İlişkili Olmayan Taraflardan ertelenmiş Gelirler	1.665.556
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	47.418
Kısa Vadeli Karşılıklar	--
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	56.030
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa vadeli Yükümlülükler	56.030
RA TOPLAM	17.510.730
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	17.510.730
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.555.401
Uzun Vadeli Karşılıklar	278.675
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	278.675
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.834.076
Özkaynaklar	9.560.879
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	5.000.000
Ödenmiş Sermaye	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	8.453
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	8.453
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10.274
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.274
- Yasal Yedekler	2.043.519
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	2.498.633
Net Dönem Karı/Zararı	9.560.879
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	9.560.879
TOPLAM KAYNAKLAR	34.905.685

DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ TİCARET LTD ŞTİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2017, 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE
KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI	
Satış Gelirleri	47.120.371
Satışların Maliyeti (-)	(38.872.305)
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)	8.248.066
Pazarlama Giderleri (-)	(3.873.342)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.348.892)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.785.922
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.283.134)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	3.528.620
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.101.807
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(50.784)
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ	6.579.643

DERLÜKSDERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.
II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KARI/(ZARARI)	
Finansman Gelirleri	510.704
Finansman Giderleri (-)	(4.473.069)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	2.617.278
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(118.645)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(269.140)
- Ertelemiş Vergi Gelir/Gideri	150.495
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.498.633
DURDURULAN FAALİYETLER	
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası	
Dönem Karı/Zararı	
DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.498.633
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	
Azınlık Payları	--
Ana Ortaklık Payları	2.498.633
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	
--Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları(-)	10.566
--Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(2.113)
<i>Ertelemiş Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>(2.113)</i>
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	8.453
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	2.507.086
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	
Azınlık Payları	--
Ana Ortaklık Payları	2.507.086
Hisse Başına Kazanç	12,493
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)	12,493

e) İlave bilgiler:

Bulunmamaktadır.

f) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

g) Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için Ortaklık tarafından alınan tedbirler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

h) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket personeline yemek ve giyecek yardımı yapılmaktadır. Ayrıca, dönemsel olarak iş sağlığı ve güvenliği, yangın söndürme ve ilk yardım eğitimleri profesyonel eğitimler tarafından verilmektedir.

i) Danışmanlık hizmetleri alınan kişi/kuruluşlar hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşların Ortaklık ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgi:

1) Bağımsız Dış Denetim Şirketi

Yoktur.

2) Gayrimenkul Değerleme Şirketi

Yoktur.

3) Hukuk raporu

Yoktur.

Ortaklar Kurulu Başkanı
Cemal Güzelci